



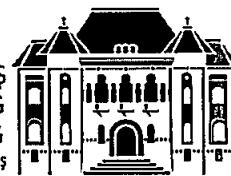
PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 9 din 23.01.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 89191, înscris în cartea funciară nr. 89191 a municipiului Câmpulung, în două loturi

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 23 ianuarie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/2508/(RU)2509 din 22.01.2026 prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 89191, înscris în cartea funciară nr. 89191 a municipiului Câmpulung, în două loturi;
- Raportul comun al Direcției Tehnice și urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/2517/(RU) 2518 din 22.01.2026 prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 89191, înscris în cartea funciară nr. 89191 a municipiului Câmpulung, în două loturi;
- Certificatul de urbanism nr. 437/11.12.2025 emis în scopul dezmembrării imobilului;
- Referatul de admitere dezmembrare imobil, situat în Municipiul Câmpulung, str. Lt. Dumitru Lazea, nr. 1, parcare bl. B2, înscris în cartea funciară nr. 89191 a Municipiului Câmpulung, aferent cererii nr. 40200/17.12.2025 ;
- Autorizația de construire nr. 48/05.05.2008 privind societatea HELION SRL, având ca obiect Extindere spațiu farmaceutic;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 24.03.1994 privind scoaterea la licitație a suprafeței de 19,50 mp (2,5x7,8) în vederea construirii unui depozit pentru medicamente și utilaje;
- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 864 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2) , art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) (2), art. 240, art. 243 alin. 91) lit. a) și art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23, art. 24, art. 25 alin. 2 și art. 40 alin. (3) din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 23 lit. e), art. 31, art. 127 – art. 131, art. 182 și art. 204 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietate publică a municipiului Câmpulung, având numărul cadastral, 89191 înscris în cartea funciară nr. 89191 a municipiului Câmpulung, județul Argeș, în două loturi, respectiv 20 mp lot 1 și 630 mp – lot 2, conform Anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dezmembrarea imobilului se realizează cu scopul de a înscrie construcția edificată de societatea HELION SRL, conform autorizației de construire nr. 48 din 05.05.2008, (proprietar actual construcție doamna SOLOMON Ionela) pe terenul ce a fost concesionat de Municipiul Câmpulung, în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a Municipiului Câmpulung.

Art. 2. – Se împuternicește primarul municipiului Câmpulung, doamna Elena-Valerica LASCONI, să reprezinte UAT Câmpulung și Consiliul Local al municipiului Câmpulung, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, în vederea realizării operațiunilor privitoare la dezmembrarea imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. – Cheltuielile cu plata documentației cadastrale de alipire și a onorariului notarului public se suportă din bugetul local al municipiului.

Art. 4. – În scopul materializării prezentei hotărâri, se autorizează primarul în a emite orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a Consiliului Local, precum și în a stabili orice măsuri va crede de cuviință cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției tehnice și urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 23.01.2026

**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa la proiectul de hotărâre nr. 9 din 23.01.2026

Referat de admitere, cerere nr. 40200 / 17-12-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung
Adresa: Localitate: Câmpulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	40200
Ziua	17
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAMPULUNG
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 40200 din data 17-12-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Câmpulung, Str. LT DUMITRU LAZEA, Nr. 1, Jud. Argeș, parcare bl.B2, UAT Câmpulung având numărul cadastral 89191 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 89250 situat în Loc. Câmpulung, Str. LT DUMITRU LAZEA, Nr. 1, Jud. Argeș, parcare bl.B2, UAT Câmpulung având suprafața măsurată 20 mp;
- 2) 89251 situat în Loc. Câmpulung, Str. LT DUMITRU LAZEA, Nr. 1, Jud. Argeș, parcare bl.B2, UAT Câmpulung având suprafața măsurată 630 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 22-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marius Călin MALANCU

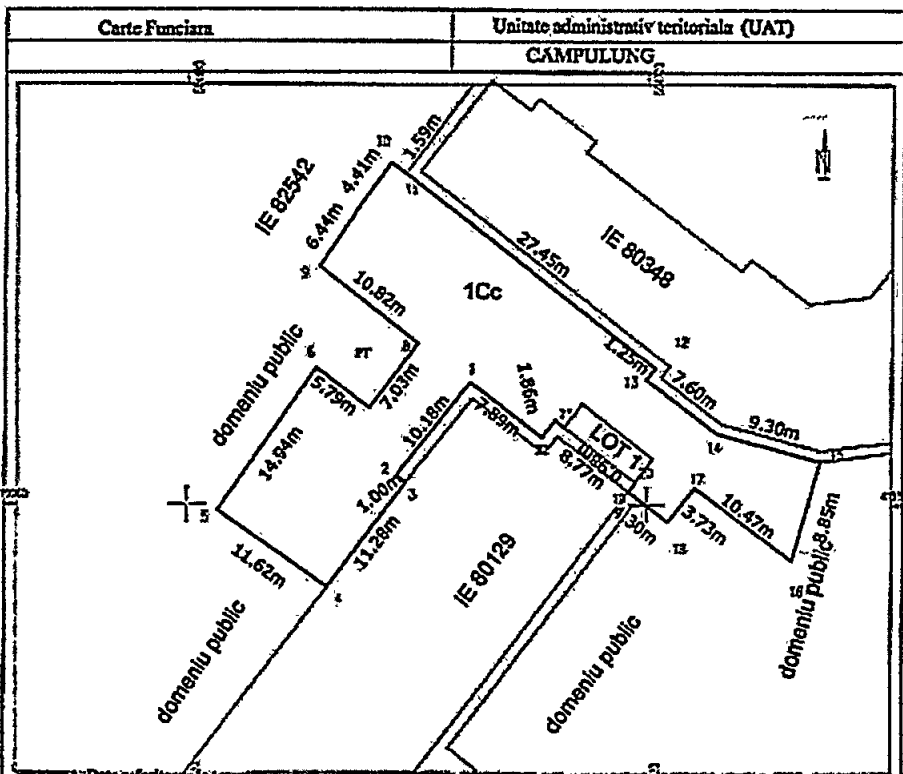
Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	Intavilan
89251	630	str. D-ru Lazea nr.1- Parcare BLB2, jud. ARGES	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cs	630	LOT 2 NEIMPREDIUT
TOTAL		630	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL			

SUPRAFATA DIN MASURATORI= 630mp

Executant, FFA KRIZSALA GABRIELA JOLANA
Aut.seria RO-AG-F nr.0060, cat.B
Confirma prezenta si autenticitatea la teren, corectitudinea inregistrarii
documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

KRIZSALA
GABRIELA
JOLANA

Data: 11.12.2025

Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de
date integrata si arhivarea materialului cadastral
40200/17.12.2025

MARIUS CALIN
MALANCU

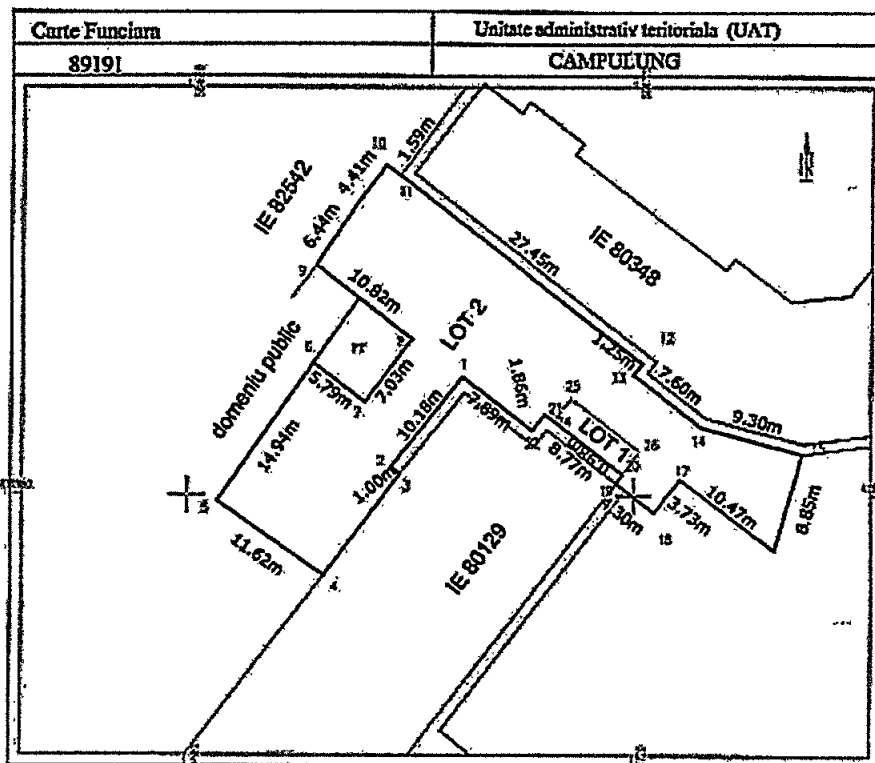
Digitally
signed by
Marius-Calin
Malancu



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului Intravilan
89191	630	str. D-tru Lazea nr.1- Parcare BLB2, jud. ARGES



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

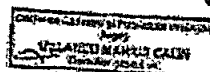
Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Nr. cad.	Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
89191	630	Cc	terru intravilan Cc		20	Cc	LOTUL 1=20mp afara teren constructiilor
					630	Cc	LOTUL 2=630mp parcare bl.B2
Total	630				630		

Executant,
PFA GABRIELA IOLANA KRIZSALA
aut. seria RO-AG-P nr.0060, Cnt.B

Data: 15.11.2025

KRIZSALA
GABRIELA
IOLANA
Data semnării: 15.11.2025

RECEPȚIONAT,
40200/17.12.2025



Digitally
signed by
Marius-Calin
Malancu



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	Intravilan
89250	20	str. D-tru Lazea nr.1- Parcare BLB2, jud. ARGES	

Carte Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)	
		CAMPULUNG	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	20	LOT 1 - neimpregnat
teren care face obiectul unui contract de concesiune			
TOTAL		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL			

SUPRAFEATA DIN MASURATORI= 20mp

Executant, PFA KRIZSALA GABRIELA IOLANA Aut.seria RO-AG-F nr.D060, cat.II Confirma corectarea masurarilor la teren, corectiile din insusirile documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren	Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date functionale si stabilirea numerului cadastral 40200/17.12.2025
--	--

KRIZSALA GABRIELA IOLANA
11.12.2025

Digitally signed by Marius-Calin Malancu

Malancu Marius Calin
11.12.2025

Data: 11.12.2025

Primar,
Elena – Valerica LASCONI



Nr. 124/2508/(RU)2509 din 22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 89191, înscris în cartea funciară nr. 89191 a municipiului Câmpulung, în două loturi

Imobilul- teren situat în municipiul Câmpulung, str. Lt. Dumitru Lazea, nr. 1, parcare bloc B2, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 89191, având nr. cadastral 89191, este inventariat în domeniul public al Municipiului Câmpulung, înregistrat în HCL nr. 72/23.09.1999 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, anexa 3, poziția 1624.

Terenul în suprafață totală de 650 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul municipiului, se propune a fi dezmembrat în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 20 mp, teren aparținând domeniului public, suprafață aferentă contractului de concesiune, nr.30892/12.10.2017. Pe terenul în cauză a fost realizată construcția, conform autorizației de construire nr.48 din data de 05.05.2008 având ca obiect extindere spațiu farmaceutic, iar lucrările au fost finalizate și recepționate conform procesului-verbal de recepție finală nr.30592/11.12.2009.
- Lotul nr. 2, în suprafață de 630 mp, teren aparținând domeniului public, având destinația de parcare, conform situației existente.

Imobilul este inventariat în domeniul public al UAT, nefiind grevat de sarcini care să împiedice operațiunea de dezmembrare.

Dezmembrarea propusă se realizează conform documentației cadastrale și are ca scop delimitarea distinctă a suprafeței de 20 mp, concesionată în baza contractului nr.30892/12.10.2017, de restul terenului în suprafață de 630 mp, utilizat ca parcare fără modificarea destinației acestea, operațiune ce are un caracter tehnic și administrativ, fără a afecta regimul juridic de proprietate publică.

Documentația analizată are la bază certificatul de urbanism nr 437/11.12.2025 emis de Primăria Municipiului Câmpulung, precum și referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului, emis de OCPI Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung aferent cererii nr.40200/17.12.2025 care confirmă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 650 mp.

Astfel, în anul 1994, prin Hotărârea nr. 13 din 24.03.1994 s-a aprobat scoaterea la licitație a suprafeței de 19,50 mp (2,5x7,8) în vederea construirii unui depozit pentru medicamente și utilaje.

Ulterior, ca urmare a licitației, s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 6929 din 02.09.1994 între administrația publică locală (în speță Municipiul Câmpulung) și societatea HELION SRL (societate desemnată câștigătoare în urma licitației organizate), având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Câmpulung, str. Dumitru Lazea bl. 2, în



suprafață de 19,50 mp, *"în vederea realizării obiectivului de investiții stabilite prin planurile urbanistice zonale, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al orașului Câmpulung și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației"* (conform obiectului contractului de concesiune).

În baza contractului de concesiune, societatea HELION SRL a solicitat și a obținut autorizația de construire nr. 48/05.05.2008, având ca obiect Extindere spațiu farmaceutic.

Construcția a fost recepționată la data de 11.12.2009, așa cum rezultă din procsul verbal de recepție finală nr. 30592 din 11.12.2009.

În anul 2016, ca urmare a lichidării societății HELION SRL, activele acesteia au fost preluate, în urma lichidării, de către asociați.

Ca urmare a lichidării și dizolvării societății HELION și radierii acesteia, conform Rezoluției nr. 6101 din 25.03.2016 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș, suprafața aferentă construcției preluată de asociații SOLOMON Niculae și SOLOMON Ionela a fost concesiunată către aceștia, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 29.06.2017, fiind încheiat Contractul de concesiune nr. 308925 din 12.10.2017.

În urma operațiunilor ante-menționate, soții SOLOMON Niculae și SOLOMON Ionela au solicitat înscrierea construcției rezultate în urma autorizației de construire nr. 48 din 05.05.2008 în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară ale municipiului Câmpulung.

În vederea realizării acestei operațiuni, este necesar a se dezmembra imobilul în suprafață de 650 din care face parte terenul de 19,50 mp aferent obiectului contractului de concesiune nr. 308925 din 12.10.2017.

Din punct de vedere juridic, operațiunea de dezmembrare a imobilului se face prin adoptarea de către autoritatea deliberativă locală a unei hotărâri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 864 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) (2), art. 240, art. 243 alin. 91) lit. a) și art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Art. 23, art. 24, art. 25 alin. 2 și art. 40 alin. (3) din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 23 lit. e), art. 31, art. 127 – art. 131, art. 182 și art. 204 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- supun, spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 89191, înscris în cartea funciară nr. 89191, a municipiului Câmpulung, județul Argeș, în două loturi.

Primar,
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/2517/(RU)2518 din 22.01.2026

Se aprobă,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 89191, înscris în
cartea funciară nr. 89191 a municipiului Câmpulung, în două loturi

Imobilul- teren situat în municipiul Câmpulung, str. Lt. Dumitru Lazea, nr. 1, parcare bloc B2, județul Argeș, înscris în cartea funciară nr. 89191, având nr. cadastral 89191, este inventariat în domeniul public al Municipiului Câmpulung, înregistrat în HCL nr. 72/23.09.1999 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, anexa 3, poziția 1624.

Terenul în suprafață totală de 650 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul municipiului, se propune a fi dezmembrat în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 20 mp, teren aparținând domeniului public, suprafață aferentă contractului de concesiune, nr.30892/12.10.2017. Pe terenul în cauză a fost realizată construcția, conform autorizației de construire nr.48 din data de 05.05.2008 având ca obiect extindere spațiu farmaceutic, iar lucrările au fost finalizate și recepționate conform procesului-verbal de recepție finală nr.30592/11.12.2009.
- Lotul nr. 2, în suprafață de 630 mp, teren aparținând domeniului public, având destinația de parcare, conform situației existente.

Imobilul este inventariat în domeniul public al UAT, nefiind grevat de sarcini care să împiedice operațiunea de dezmembrare.

Dezmembrarea propusă se realizează conform documentației cadastrale și are ca scop delimitarea distinctă a suprafeței de 20 mp, concesionată în baza contractului nr.30892/12.10.2017, de restul terenului în suprafață de 630 mp, utilizat ca parcare fără modificarea destinației acestora, operațiune ce are un caracter tehnic și administrativ, fără a afecta regimul juridic de proprietate publică.

Documentația analizată are la bază certificatul de urbanism nr 437/11.12.2025 emis de Primăria Municipiului Câmpulung, precum și referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului, emis de OCPI Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung aferent cererii nr.40200/17.12.2025 care confirmă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 650 mp.

Astfel, în anul 1994, prin Hotărârea nr. 13 din 24.03.1994 s-a aprobat scoaterea la licitație a suprafeței de 19,50 mp (2,5x7,8) în vederea construirii unui depozit pentru medicamente și utilaje.



Ulterior, ca urmare a licitației, s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 6929 din 02.09.1994 între administrația publică locală (în speță Municipiul Câmpulung) și societatea HELION SRL (societate desemnată câștigătoare în urma licitației organizate), având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Câmpulung, str. Dumitru Lazea bl. 2, în suprafață de 19,50 mp, *"în vederea realizării obiectivului de investiții stabilite prin planurile urbanistice zonale, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al orașului Câmpulung și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației"* (conform obiectului contractului de concesiune).

În baza contractului de concesiune, societatea HELION SRL a solicitat și a obținut autorizația de construire nr. 48/05.05.2008, având ca obiect Extindere spațiu farmaceutic.

Construcția a fost recepționată la data de 11.12.2009, așa cum rezultă din procsul verbal de recepție finală nr. 30592 din 11.12.2009.

În anul 2016, ca urmare a lichidării societății HELION SRL, activele acesteia au fost preluate, în urma lichidării, de către asociați.

Ca urmare a lichidării și dizolvării societății HELION și radierii acesteia, conform Rezoluției nr. 6101 din 25.03.2016 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș, suprafața aferentă construcției preluată de asociații SOLOMON Niculae și SOLOMON Ionela a fost concesiionată către aceștia, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 29.06.2017, fiind încheiat Contractul de concesiune nr. 308925 din 12.10.2017.

În urma operațiunilor ante-menționate, soții SOLOMON Niculae și SOLOMON Ionela au solicitat înscrierea construcției rezultate în urma autorizației de construire nr. 48 din 05.05.2008 în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară ale municipiului Câmpulung.

În vederea realizării acestei operațiuni, este necesar a se dezmembra imobilul în suprafață de 650 din care face parte terenul de 19,50 mp aferent obiectului contractului de concesiune nr. 308925 din 12.10.2017.

Din punct de vedere juridic, operațiunea de dezmembrare a imobilului se face prin adoptarea de către autoritatea deliberativă locală a unei hotărâri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Conform art. 286 și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

"Domeniu public"

(1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

(2) *Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.*

(3) *Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3,*



precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

Articolul 297 alin. (1) lit. b din aceeași ordonanță prevede ca modalitate de exercitare a dreptului de proprietate publică, concesiunea.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, consiliul local are competență exclusivă în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 864 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) (2), art. 240, art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23, art. 24, art. 25 alin. 2 și art. 40 alin. (3) din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 23 lit. e), art. 31, art. 127 – art. 131, art. 182 și art. 204 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, propunem, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 89191, înscris în cartea funciară nr. 89191, a municipiului Câmpulung, județul Argeș, în două loturi.

**Direcția Tehnică, Urbanism și Situații
de Urgență,
Arhitect Șef
Ionuț - Florin Pescaru**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul Juridic, Administrație Publică
și Agricol,
BIZON ELENA**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.